

了解事項

この内容は特に重要な事項ですので必ずお読みいただき、ご応募の前に十分ご了解のうえ、お申込みください。

- お申込みの際は、この案内書および現地をよくご覧になり、現地周辺の住環境や近隣の状況等を充分にご確認ください。また、現地周辺の住環境や近隣の状況等が変化する場合があります。
- 世帯の所得月額や家族構成等は申込者のお申し出により受付いたしますが、抽選で仮当選された方に ご提出いただきます書類を審査した結果、入居資格がないことや虚偽の申請をしていたことが判明 した場合は失格となります。資格内容を十分ご確認のうえ、お申込みください。

住宅の利用等について

- ①住宅を居住以外の用途に使用することはできません。
- ②ご入居される方は団地保険に加入していただきます。
- ③壁、床や天井を叩く音、床に物が落ちた音、大声、楽器、テレビ、ラジオ、オーディオの音等は隣戸及び隣接家屋へ聞こえる場合がありますので、迷惑のかからない様ご注意ください。
- ④排水設備配管等は上階からの排水等により音が発生する場合があります。
- ⑤電気室、受水槽、ポンプ室等の諸設備室や駐車場、自転車置場付近の住戸では、多少の騒音、振動等が発生する場合があります。
- ⑥家主の承諾がなければ、住戸内の模様替えやその他施設を変更することはできません。
- ⑦ご入居に際しては、現状のままでお引渡しいたしますので、住宅下見会で十分に住戸内等の現状をご確認ください。また、ご入居以降の傷・汚れ等の補修は一切行いません。（ただし、生活上支障があり家主が認めるものは除きます。）
- ⑧ペットは小型犬又は猫1匹まで飼育できます。犬種等についてはご相談ください。

諸施設・設備等について

- ①ガス供給方式は都市ガスとなります。
- ②浴室給湯器は追いだし機能付となります。
- ③電話設備は住戸により、1回線または2回線となります。なお、回線工事や手続き等に要する必要は入居者負担となります。 ※緊急通報システムのため、アナログ回線が必要となります。
- ④テレビの受信方法は共聴アンテナをご利用戴きます。なお、NHKの受信料や有料放送視聴に関する費用は入居者負担となります。
- ⑤諸施設・設備等については物件概要、設備概要、平面図、間取図でご確認いただき、また、了解事項についても必ずお読みください。
- ⑥自転車置場は5台です。
- ⑦防犯カメラが設置される場合があります。
- ⑧バルコニー隔板附近には、万一の避難の際に支障になりますので、物を置かないでください。
- ⑨廊下に面するメーターボックス内には物を入れないでください。
- ⑩共用廊下及び階段に歩行パイプ手すりが設置されていますが、手すり以外に使用しないでください。
- ⑪共用廊下等に設置してある消火器は、移転及び撤去はできません。

周辺環境について

- ①敷地周辺の道路や施設等により騒音、振動、臭気等が発生する場合があります。
- ②地域や周辺の地形によっては、テレビやラジオ等の電波に障害が生じる場合があります。

管理について

- ①定期的に共用部分の修繕が予定されています。工事等の際はご協力をお願いします。
- ②ご入居される方は原則として自治会（町内会）に加入していただきます。
- ③共用部分の管理については株式会社パワーズアンリミテッドの指示に従いご協力をお願いします。

その他

- ①この案内書に記載されている形状・仕上・仕様等は行政官庁の指導や設計・施工上の都合により、変更等が生じる場合があります。なお、この案内書と実物の間に変更等が生じた場合は実物を最優先させていただきます。
- ②敷地の一部が都市計画道路「登戸野川線」計画区間となっており、都市計画道路の整備により駐車スペースの減少など居住環境に変化が生じる場合があります。

