

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

## 設備充実の広いお部屋！

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーブ喜多乃 303号室		
物件所在地	東京都台東区根岸 2丁目9-2		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩6分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(11.3畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	34.96㎡	向き	南西
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, トイレ有, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 月額支払合計の50% 以降、1年毎に12,000円 (更新料)		
備考	設備充実の広いお部屋！ オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯カメラ エアコン システムキッチン(ガス2口) ウォシュレット 宅配ボックス TVモニター付きインターホン シャンプードレッサー エレベーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.20101000-303



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%