

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

## スーパーとコンビニが徒歩圏内にあります

2 F 以上,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                       |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シノダマンション 402号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 4 丁目18-3                                                       |      |           |
| 交通       | 山手線 鶯谷駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩10分                                   |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳)                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 28.19㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1979年1月                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,バストイレ同室,給湯,室外洗濯機置                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 以降1年毎に12,000円                                   |      |           |
| 備考       | スーパーとコンビニが徒歩圏内にあります<br>最上階のお部屋になります。<br>エアコン 収納スペース 室外洗濯機置き場 グリル付き3口ガスコンロ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.20104550-402



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaentry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |