

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	12,000円

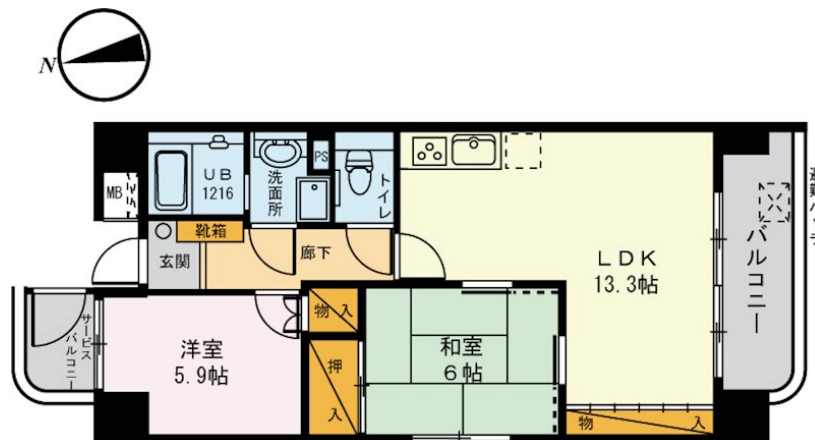
インターネット・Wi-Fiが無料で利用できます。

2F以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラはなぞの 304号室		
物件所在地	東京都大田区蒲田2丁目2-13		
交通	京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩6分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	59.64㎡	向き	南
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	インターネット・Wi-Fiが無料で利用できます。 角部屋で、南向きバルコニーで日当たり良好です。 ★防犯カメラ ★オートロック ★追焚機能付ユニットバス ★システムキッチン (3口ガスコンロ) ★エアコン2基 ★独立洗面台 ★室内洗濯機置き場 ★温水洗浄便座 ★モニター付きインターホン ★宅配ボックス		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.10101240-304



国土交通大臣 (5) 第6263号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%