

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

## 「大手町」駅へ直通17分の良アクセス！

2F以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,外装リフォーム済,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイングス葛西 304号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目27-18		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 和室(6畳) LD(8.1畳) K(3.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	61.62㎡	向き	西
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 23000~25000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	「大手町」駅へ直通17分の良アクセス! 外観タイル張りの大規模修繕実施済ファミリー世帯向けマンション 法人契約可! 短期解約違約金あり(半年未満: 家賃1ヶ月分 1年未満: 家賃0.5ヶ月分) 防犯カメラ エアコン1基 ガスコンロ ウォシュレット モニター付きインターホン カウンターキッチン フローリング エレベーター BSアンテナ 追焚式ユニットバス CATV フレッツ光		

情報更新日2026年4月2日

No.10101310-304



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%