

# FOR RENT

賃料	管理費等
3,300,000円	0円

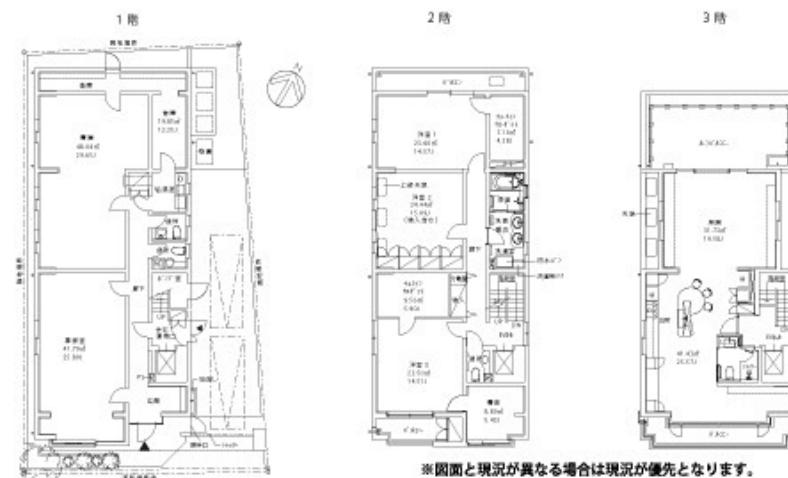
## 代々木公園駅徒歩5分、富ヶ谷1丁目の閑静な住宅

建物は重厚感あるRC造で、防音性・耐久性に優れ、事務所利用や来客対応も安心。広々とした3LDKの間取りは、居住スペースとワークスペースをしっかり分けたい方にも最適です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	POWERs STATION		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目38-5		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩5分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建		
専有面積	383.57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年10月19日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	B S, C Lタンス, I Hクッキングヒーター, T Vインターфон, アイランドキッチン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[備考] 鍵交換費用が必要です。契約時に110,000円(消費税込み)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード 初回月額合計の40%~、以降1年毎に14000円~(事業用は初回100%です。事務所と住居を別契約とする場合は、それぞれの契約に賃貸保証契約が必要です。)		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.20104480



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

E-mail : sumaintry01@powersunlimited.co.jp

URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>

不動産コード: 15947

物件管理コード: 1126622614620000007627



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。