

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

## 1フロア二世帯の、日当たりのよい角部屋になります

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 出窓, 陽当たり良好, 100 円バス路線, バス 2 路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 周辺交通量少なめ, テニ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	寿荘 (コトブキソウ) 102号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄5丁目4-19		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) 和室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	59.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル, システムキッチン, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回 : 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円 の更新料		
備考	1フロア二世帯の、日当たりのよい角部屋になります エアコン1基 ディンプルキー 室内洗濯機置き場 インターホン 脱衣所 温水洗浄便座 駐輪場		

情報更新日2026年2月2日

No.20104000-102



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

E-mail : sumaintry01@powersunlimited.co.jp

URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>

不動産コード : 15947

物件管理コード : 1126622614620000007620



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。