

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

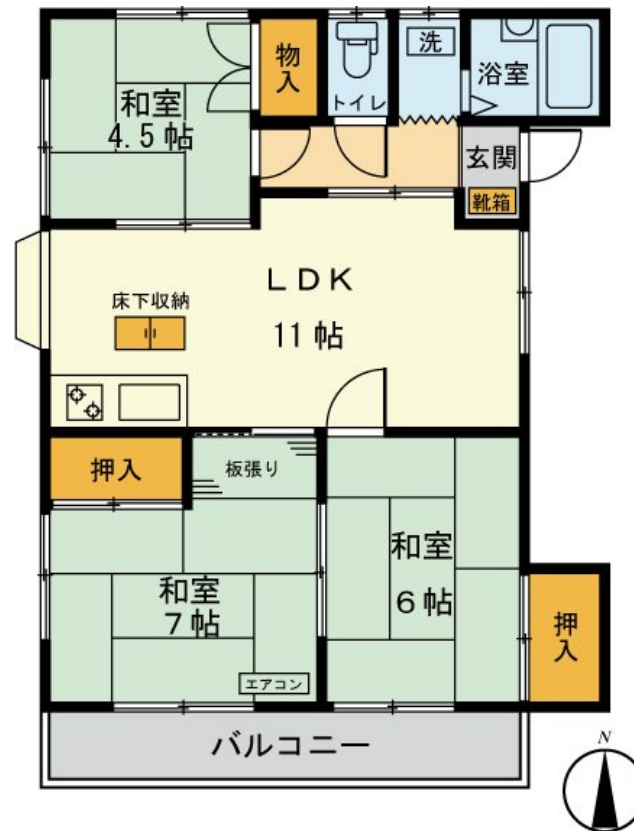
## 1フロア二世帯の、日当たりのよい角部屋になります

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,出窓,陽当たり良好,100円バス路線,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ,テニ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	寿荘(コトブキソウ) 102号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄5丁目4-19		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) 和室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	59.2㎡	向き	南
築年月	1988年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,グリル,システムキッチン,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	1フロア二世帯の、日当たりのよい角部屋になります エアコン1基 ディンプルキー 室内洗濯機置き場 インターホン 脱衣所 温水洗浄便座 駐輪場		

情報更新日2026年2月2日

No.20104000-102



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅建建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%