

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

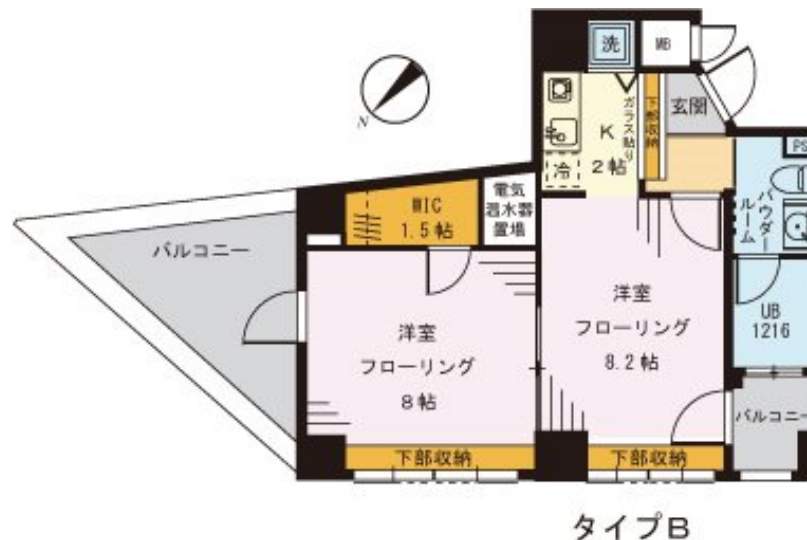
ペットと一緒に暮らせるマンション！（小型犬・

2 F 以上,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート東新宿 302号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 7丁目27-24		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	44.89㎡	向き	北
築年月	2008年12月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 月額賃料の50% 以降1年毎に12,000円更新料		
備考	ペットと一緒に暮らせるマンション！ (小型犬・猫1匹までOK) 副都心線利用で主要駅に快適アクセス！池袋7分 渋谷・新宿10分 ★IHコンロ (1口) ★オートロック ★エアコン ★Bフレッツ導入済 ★TV モニター付インターホン ★ウォークインクローゼット		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.20101910_302



国土交通大臣 (5) 第6263号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%