

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

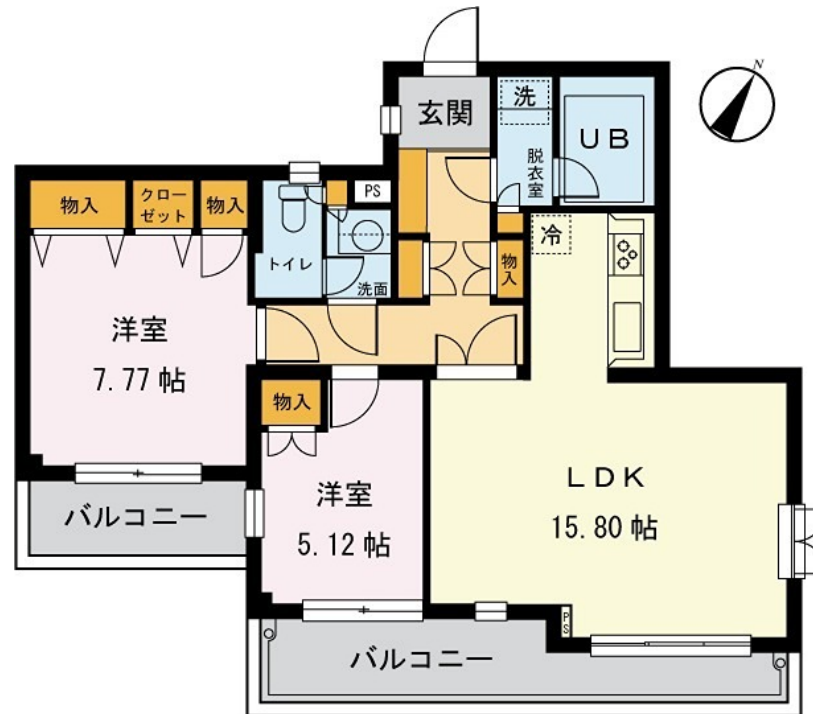
閑静な住宅街に佇む快適な住空間！南向きで陽当

2 F 以上,オートロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビューラー八成山 202号室		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮 5 丁目19-14		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(7.77畳) 洋室(5.12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	70.05㎡	向き	南
築年月	1989年1月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 19250円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換費代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	再契約型の定期借家契約になり、2年契約で、再契約料は新賃料の1か月分です オートロック エレベーター モニター付きインターホン ユニットバス(追焚機能付き) エアコン(新規) レンジフード(新規) セキュリティカメラ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.20104370-202



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%