

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,000円

## 便利な給湯/バス・トイレ別/押入で設備も充実して

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランツハイムB 104号室		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町 1丁目5-4		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1992年1月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	無		
設備	ガスキッチン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,押入,給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料 月額賃料の50% 以降1年毎に12,000円		
備考	定期借家契約になります(再契約料は賃料の1ヶ月分です) ガスコンロ設置可 和室は照明スイッチが無しの為、リモコン式の照明が必要です。		

情報更新日2025年6月13日

No.20103630-104



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%