

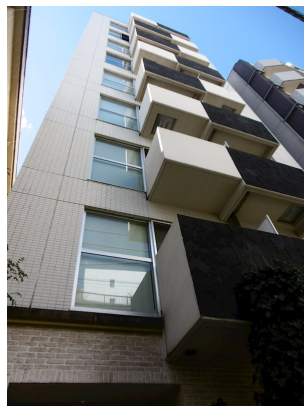
FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

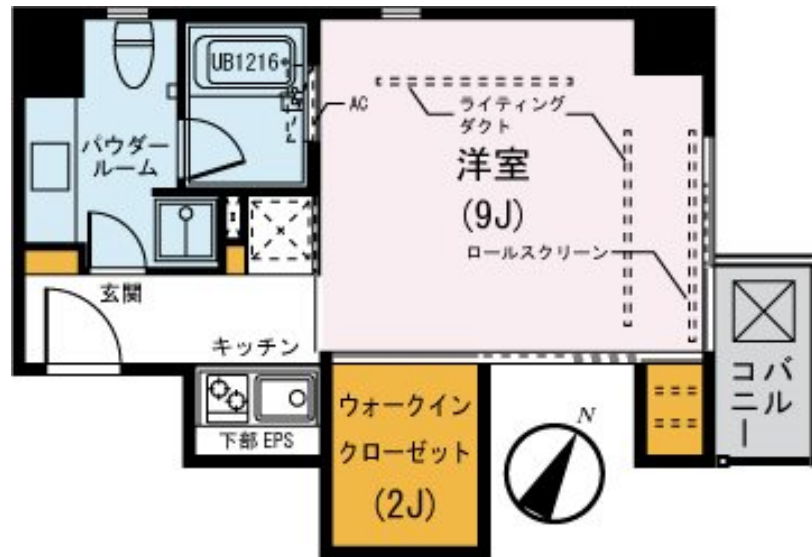
フリーレント1ヶ月。歴史あるこの地域は、老舗の

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 天井高2.5m以上, 電子キー, 陽当たり良好, デザイナーズ, バリアフリー, 外壁コンクリート, 耐火構造, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・コフレ 702号室		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目3-14		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9畳) K(2畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	31.76㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の合計の50% 以降1年毎に12,000円		
備考	歴史あるこの地域は、老舗の飲食店と新しいカフェやレストランが混在する魅力ある街になっています。 テレワークに最適なスペースもあります 天井高2.65m 一面ガラス張りの光溢れる角部屋です。 フリーレント1ヶ月! インターネット・Wi-Fi無料 オートロック(非接触) 防犯カメラ 高速エレベーター モニター付きインターホン システムキッチン IH2口 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置き場 エアコン(ビルトインタイプ) ピクチャーライト 宅配ボックス		

情報更新日2026年7月6日

No.20103760-702



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%