

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

## 小型犬・猫2匹迄飼育可能（ペット飼育時敷金2ヶ月）

メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                 |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ノアール 102号室                                                                                                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区本郷町1509-2                                                                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東北本線 土呂駅 徒歩10分<br>ニューシャトル 加茂宮（埼玉）駅 徒歩19分                                                                                                                                            |      |              |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 45.76㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1996年4月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,                                                                                                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円                                                                                                                                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料                                                                                                                                           |      |              |
| 備考       | 小型犬・猫2匹迄飼育可能(ペット飼育時敷金2ヶ月) 1年未満の解約の場合、1ヶ月分の短期解約違約金がかかります 原付バイクは無料で停められます<br>★TVモニター付きインターホン ★独立洗面台 ★ガスコンロ設置可 ★エアコン1基 ★フローリング ★収納 ★メールボックス ★シューズボックス ★バス・トイレ別 ★LPガス ★バイク置き場 ★室内洗濯機置き場 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.20400190-102



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |