

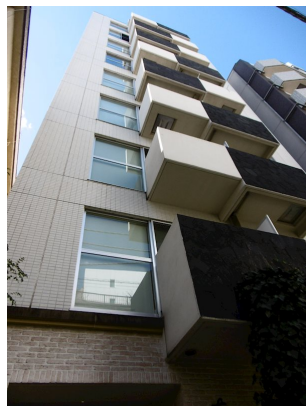
# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	8,000円

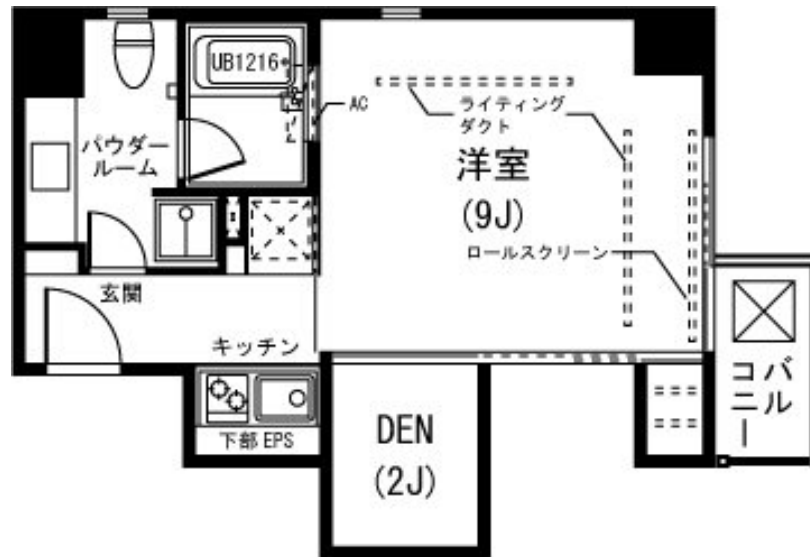
## 歴史あるこの地域は、老舗の飲食店と新しいカフェ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 天井高2.5m以上, 電子キー, 陽当たり良好, デザイナーズ, バリアフリー, 外壁コンクリート, 耐火構造, 防犯カメラ, メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・コフレ 802号室		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目3-14		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9畳) K(2畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	31.76㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 月額賃料共益費合計の50% 以降1年毎に12,000円		
備考	歴史あるこの地域は、老舗の飲食店と新しいカフェやレストランが混在する魅力ある街になっています。 白を基調とした開放感のある明るいお部屋です。 テレワークに最適のスペースもあります 天井高2.65m 一面ガラス張りの光溢れるお部屋です。 オートロック(非接触) 防犯カメラ 高速エレベーター モニター付き インターホン システムキッチン IH2口 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置き場 エアコン(ビルトインタイプ) ピクチャーライト インターネット・Wi-Fi無料 角部屋		

情報更新日2021年10月19日

No.20103680-802



国土交通大臣(4)第6263号

### 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%