## FOR RENT

賃料	管理費等		
146,000円	8,000円		

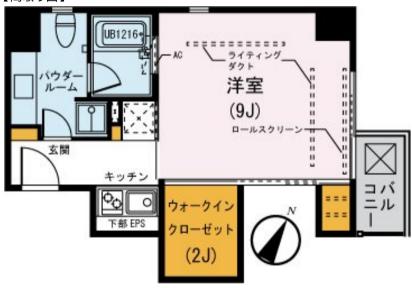
## 歴史あるこの地域は、老舗の飲食店と新しいカフ

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,天井高 2 . 5 m以上,電子キー,陽当たり良 好、デザイナーズ、バリアフリー、外壁コンクリート、耐火構造、防犯カメラ、メールボ

【外観】







間取り	1SK						
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	無無	保証金	無				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	ル・コフレ 802号室						
物件所在地	東京都港区南麻布 1 丁目3-14	4					
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩9分						
間取詳細	洋室(9畳) K(2畳) S(2畳)						
構造•規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階						
専有面積	31.76m²	向き	北東				
築年月	2006年4月	契約期間	定期借家契約 2年				
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定				
駐車場	無						
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,インターネット専用線各部屋配線						
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 その他費用						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可						
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回:月額支払総額の合計の50% 以降1年毎に12,000円						
備考	フリーレント1ヶ月 2年間の定期借家契約(再契約可 新賃料の1ヶ月分) オートロック(非接触) インターネット・Wi-Fi無料 防犯カメラ 高速エレベーター モニター付きインターホン システムキッチン IH2口 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置き場 エアコン (ビルトインタイプ)ピクチャーライト 宅配ボックス						
情報更新日2025年11	月4日		No.20103680-802				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(5)第6263号

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

代理	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1126622614620000006166