

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	6,000円

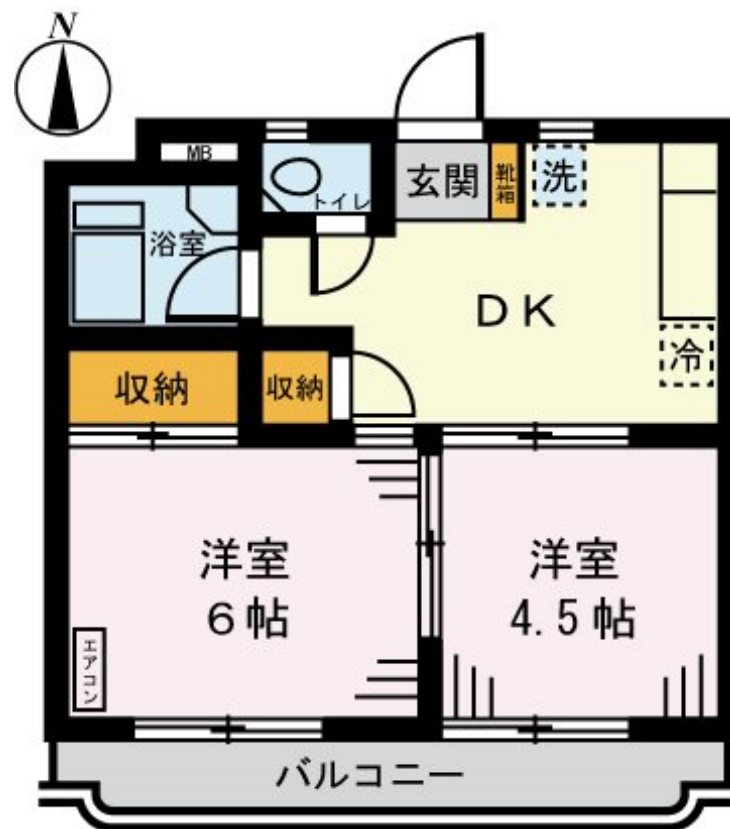
## フリーレント1ヶ月！イオンが至近で買い物が便利

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイム徳丸 302号室		
物件所在地	東京都板橋区徳丸 3丁目36-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.4㎡	向き	南
築年月	1985年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料月額賃料の50% 以降1年毎に12,000円		
備考	フリーレント1ヶ月！イオンが至近で買い物が便利です。 エアコン1基 追焚機能付き浴室 フローリング 室内洗濯機置場 LED電灯		

情報更新日2026年2月18日

No.20103490-302



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%