

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	11,000円

高齢者専用「賃貸マンション」です。入居する世

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 高層階, バリアフリー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	こもれび神明明神下 501号室		
物件所在地	東京都千代田区外神田2丁目8-10		
交通	東京メトロ銀座線 末広町(東京)駅 徒歩5分 中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) DK(4畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	47.93㎡	向き	東
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無		
設備	インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] サービス費用: 19,580円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回は、月額支払合計の50% 以降、1年毎に12,000円		
備考	この物件は、高齢者優良賃貸住宅になります。申込資格は1.入居される方の年齢が60歳以上 2.現在千代田区内にお住まいの方 3身元引受人が必須・4.自立した日常生活を営める健康状態の方になります。 居者負担額120,000円~ 緊急通報装置 温水洗浄便座 エアコン3基 手すり・ベンチ等高齢者向け設備 浴室暖房乾燥機 バス・トイレ別		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.1010390-501



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社パワーズアンリミテッド
東京都新宿区市谷台町8-8
TEL:03-3356-0808 FAX:03-3352-8009
E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp
URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%