

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	5,000円

西巢鴨2丁目の築浅物件です！都電荒川線・都営三

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,バス2路線,駅まで平坦,準耐火構造,平坦地,防犯カメラ,路面電車沿線,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	calme西巢鴨 204号室		
物件所在地	東京都豊島区西巢鴨2丁目35-8		
交通	都営三田線 西巢鴨駅 徒歩5分 都電荒川線 庚申塚駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	32.69㎡	向き	北東
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット 専用線各部屋配線済み, イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 月額賃料・共益費合計の50% 以降1年毎に12,000円		
備考	都電荒川線・都営三田線・埼京線が利用可能です。池袋駅からはバス利用で約10分の好立地。静かな商店街に面していますので、飲食店も多数あります。大正大学まで徒歩4分。インターネットとW i F i 無料も導入済みのマンションです！！ 角部屋 オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス モニター付きインターホン エアコン 温水洗浄便座 IHコンロ 追い焚き機能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.20103680-204



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%