

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

建物正面には『小松川親水公園』があり、ペット

2 F 以上,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルレージュ 601号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小松川町37-11		
交通	総武線快速 錦糸町駅 バス15分 小松川警察署前 バス停徒歩1分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	35.55㎡	向き	南
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 月額賃料の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	建物正面には『小松川親水公園』があり、ペットに人気の散歩コースです。桜の時期には満開となり、必見です！ (小型犬1匹・猫2匹までOK ペット飼育時敷金2ヶ月になります) 角部屋 インターネット対応 (CATV・フレッツ光・ヤフーBB) 温水洗浄便座 エレベーター エアコン1基 室内洗濯機置場 防犯カメラ (共用部)		

情報更新日2026年8月28日

No.20102600-601



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%