

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	5,000円

高速インターネット無料で利用できます！最大

ディンプルキー,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,畳張替済,壁紙張替済,リノベーション,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーベイン成城 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 7丁目34-5		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩13分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	64㎡	向き	東
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	高速インターネット無料で利用できます！最大1Gbps！！ 緑の多い閑静な住宅街にあります。 ★防犯カメラ ★エレベーター ★ディンプルキー ★モニター付インターフォン ★温水洗浄便座 ★エアコン ★洗面化粧台 ★宅配ボックス ★システムキッチン ★ユニットバス ★室内洗濯機置き場 ★BS・CATV(要契約) ★追焚機能		

情報更新日2025年7月11日

No.20100130-103



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 15947

物件管理コード: 1126622614620000005270

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。