

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

ペット飼育OK（犬は小型犬2匹迄・中型犬1匹迄）

2F以上, 2面採光, 3面バルコニー, オートロック, 角住戸, 高層階, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスコット 704号室		
物件所在地	東京都江戸川区上一色3丁目11-6		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6.9畳) 洋室(6.3畳) LD(11.8畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	70.06㎡	向き	南東
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 月額賃料の50% 1年毎に12,000円 の更新料		
備考	ペット飼育OK (犬は小型犬2匹迄・中型犬1匹迄 猫は2匹迄) 敷金1ヶ月積み増し 角部屋 オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス ユニットバス 追い焚き エアコン全室設置可能 シャンプードレッサー トランクルーム BSアンテナ NTTBフレッツ光マンションタイプ (要別途契約要)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.10100910-704



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%