

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 7,000円 |

## 新宿駅まで徒歩20分！通勤・通学・買物至便！

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 陽当たり良好, 100円バス路線, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1DK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | S-ONEビル 601号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木3丁目46-15   |      |             |
| 交通       | 山手線 代々木駅 徒歩8分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩4分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) D(4.7畳) K(3畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階   |      |             |
| 専有面積     | 35.59㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2001年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガス  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料   |      |             |
| 備考       | 新宿駅まで徒歩20分! 通勤・通学・買物至便!<br>無料インターネット+WiFi導入済<br>温水洗浄便座 モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ設置<br>宅配ボックス 追焚機能付 浴室乾燥機 システムキッチン(2口ガスコンロ)<br>エアコン 独立洗面所 B S・C Sアンテナ 自転車1世帯1台迄 |      |             |

情報更新日2026年2月25日

No.20100510-601



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |