

FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	5,000円

高速インターネット無料で利用できます！最大

2F以上,ディンプルキー,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替済,リノベーション,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーベイン成城 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 7丁目34-5		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩13分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	64㎡	向き	東
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考	高速インターネット無料で利用できます！最大1Gbps！！ 緑の多い閑静な住宅街にあります。 防犯カメラ エレベーター ディンプルキー モーター付インターフォン 温水洗浄便座 エアコン 洗面化粧台 宅配ボックス システムキッチン ユニットバス 室内洗濯機置き場 BS・CATV(要契約) 追焚機能		

情報更新日2026年3月23日

No.20100130-204



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%