

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

フリーレント1ヶ月！設備充実のペットと暮らせる

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヒルコート落合 A号室		
物件所在地	東京都新宿区中井 2丁目18-4		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.8畳) LD(12.5畳) K(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	98.95㎡	向き	南
築年月	2014年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 毎年12,000円更新料		
備考	フリーレント1ヶ月！設備充実のペットと暮らせる戸建てで生活！ 小型犬1匹迄飼育可能・猫不可(ペット飼育時敷金2ヶ月) モニター付きインターホン キッチン食洗機 システムキッチン(3口ガス・グリル付き) エアコン全室完備(リビング2基 各部屋) 追い焚き機能付きバス シャンプードレッサー トイレ2箇所(共に温水洗浄便座付)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.20102950



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%