

# FOR RENT

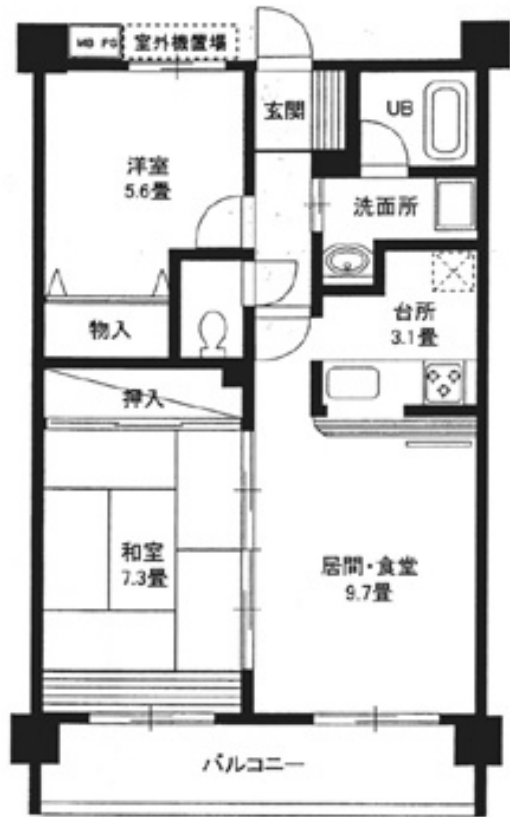
賃料	管理費等
135,000円	8,500円

閑静な住宅街 最上階 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



**賃貸マンション**

JR中央線 東小金井駅より徒歩 15分

礼金なし 更新料なし 新宿まで21分

☆システムキッチン  
☆CATV対応  
☆インターネット対応  
☆エアコン  
☆バリアフリー対応

全戸南向き！  
きれいなエントランス

2LDK: 58.56㎡  
135,000円

050-3503-1853

株式会社 パワーズ アンリミテッド

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオン 303号室		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目12-26		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	LD(9.7畳) K(3.1畳) 和室(7.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.56㎡	向き	南
築年月	2001年12月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 株式会社 初回保証料 月額賃料等の40%		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.4702000240



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階  
TEL:0422-79-8800  
E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp  
URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%