

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,200円

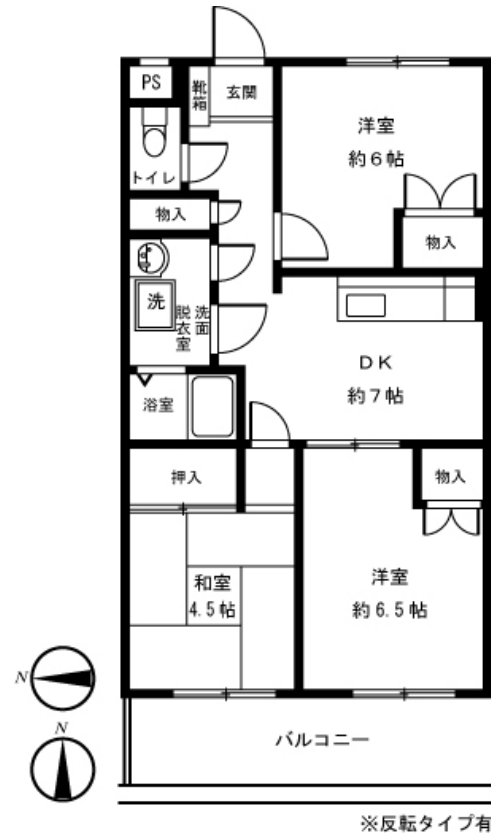
## 礼金なし!

2F以上, 2面採光, 角住戸, 前面棟無, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※反転タイプ有

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリア千川 208号室		
物件所在地	東京都西東京市新町4丁目7-18		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.86㎡	向き	南西
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 株式会社エゴスカード: 初年度保証料40%、以降毎年更新保証料1万円		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.20100060-208



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階  
TEL:0422-79-8800  
E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp  
URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%