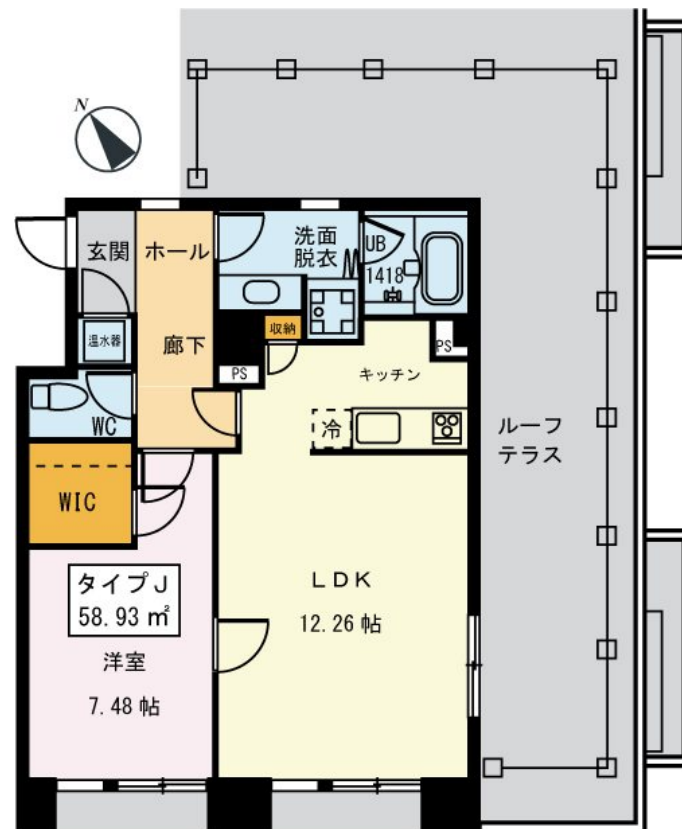


— FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light yellow or beige facade. The building features several balconies with glass railings and large windows. A yellow utility line runs horizontally across the upper part of the building. The sky is clear and blue.



桃園パークマンション

新築分譲マンション

「Jの完成後」
12月完成予定
12月交付

中野駅より徒歩7分

丸の内線 東上線より徒歩1分

402号室 59.50㎡

195,000円

※消費税別

複合・リゾーム付

※402号室は
新築です

礼金0・敷金1ヶ月

■物件概要

- 建物名 複合・パークマンション
- 所在地 東京都東区中野1-11-1
- 交通 丸の内線・東上線 中野駅より徒歩7分
- 構造 鉄骨コンクリート造 4層建
- 専有 1階・2階は共用部、3・4階は専有部
- 築年 築1年（平成24年完成）
- 入居可能月 複合（リゾーム付）
- バス・トイレ 2階バス・トイレ、3・4階は専有部、2階バス2台
- 車庫 専有部：1台分（3ヶ月契約）
- 管理費 1ヶ月 25,000円（税込）
- 修繕金 16,000円（税込）
- 入居可能額 2,000円（税込）

※管理費は専有部利用に際しては2倍に・修繕金利用は402室・403室・404室・405室のみ
※バス・トイレは専有部で専用1ヶ月、専有部利用で専用1ヶ月・5ヶ月・6ヶ月の3つの利用方法があります。必ずお申し込み下さい。
※リゾーム付の2階の専有部利用はできません。 ※利用の条件等はホームページをご覧ください。

ベット付

※中央1区画（1階）

☆オートロック ☆防犯カメラ
☆分譲分譲 ☆公共金庫・海老名
☆バス・トイレ ☆エアコン
☆ガス・ガス・ガス
☆浴室乾燥機 ☆室内干し
☆冷暖房システム
☆3人1人1人1人
☆バルコニー
☆駐輪場（1台無料） ☆CATV
☆エレベーター
☆エレベーター

050-3503-1853

※お申し込みは必ずこの番号から

株式会社
アリスデ

050-3503-1853

011-777-7777

TEL 0422-78-8800

〒100-0001
東京都千代田区千代田1-1-1
100-0001
東京都千代田区千代田1-1-1

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桃園パークマンション		
物件所在地	東京都中野区中野 3 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.48畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	59.97㎡	向き	
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～		
設備	C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 株式会社エボスカード：初回保証料40%、以降毎年更新保証料14,000円		
備考			

No.21101950402



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%