

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,200円

## 礼金なしです

当社管理物件,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリア千川 103号室		
物件所在地	東京都西東京市新町4丁目7-18		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(9.6畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.86㎡	向き	南西
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 株式会社エゴスカード: 初年度保証料40%, 以降毎年更新保証料1万円		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.20100060-103-2



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%