

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 4,200円 |

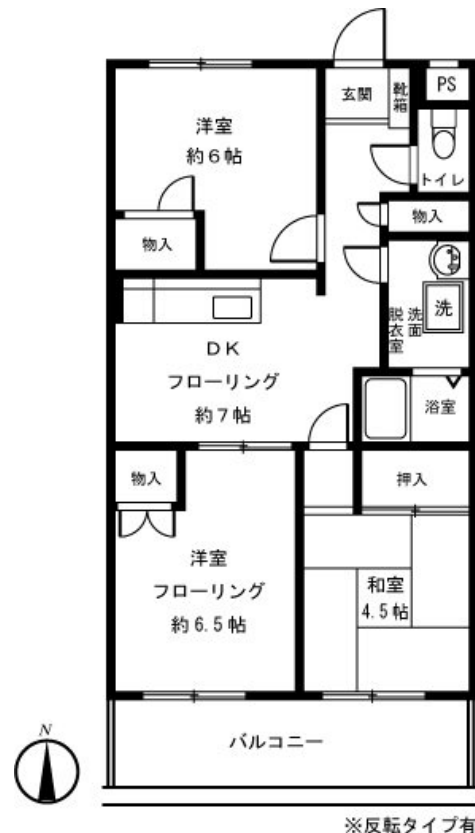
## 礼金・更新料なしです

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※反転タイプ有

| 間取り      | 3DK                                                            |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | マグノリア千川 301号室                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都西東京市新町4丁目7-18                                               |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩13分                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳) DK(7畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                |      |              |
| 専有面積     | 55.86㎡                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1993年2月                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                           |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シュ |      |              |
| その他費用    |                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 株式会社エボスカード：初年度保証料40%、以降毎年更新保証料1万円                           |      |              |
| 備考       |                                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.10100060-301



国土交通大臣 (5) 第6263号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 15453

物件管理コード: 1126622614620000007586

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。