

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 7,000円 |

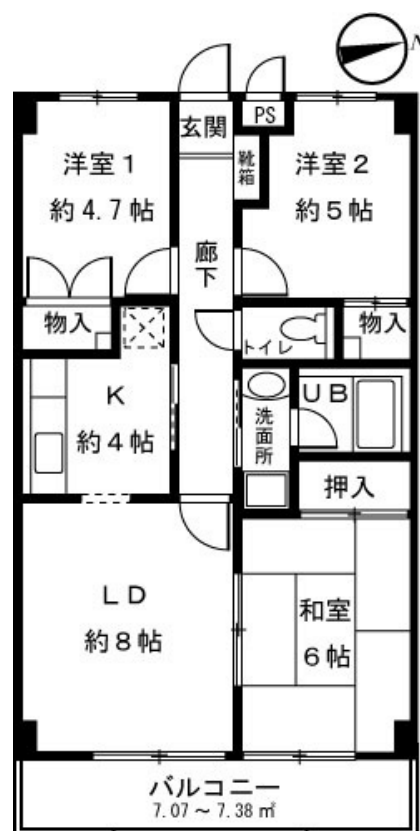
## 礼金・更新料なし物件です。

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサグランデ 303号室                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都西東京市新町4丁目6-4                                                |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩15分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LD(8畳) K(4畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                |      |             |
| 専有面積     | 62.82㎡                                                         | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1995年2月下旬                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14400円/月 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズ |      |             |
| その他費用    |                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 株式会社エゴスカード (初年度賃貸保証料: 月額総支払額 × 4.0%, 以降毎年更新保証料)             |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

情報更新日2025年6月24日

No.10100010-303



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail: sumaentry02@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |