

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

礼金・更新料なし！

2F以上、当社管理物件、外装リフォーム済、緑豊かな住宅地、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メロディーア 202号室		
物件所在地	東京都八王子市下柚木2丁目28-15		
交通	京王相模原線 南大沢駅 バス5分 由木折返場 バス停徒歩3分		
間取詳細	LD(14畳) K(4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	73.97m ²	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス、初回保証料：40%、以後1年毎：10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.10100460202



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階
TEL:0422-79-8800
E-mail : sumaintry02@powersunlimited.co.jp
URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%