

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 8,000円 |

東京都優良民間賃貸住宅 1人入居不可 礼金・更新料なし！ 駐車場空あり19,800円（税込）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村2丁目                                        |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 4階建 2階                                |      |    |
| 専有面積     | 59.49㎡                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1996年3月1日                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | オートロック エレベーター エアコン1台 システムキッチン(3口ガスコンロ) 追い焚き給湯 シャワー |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初年度保証料：月額賃料(共益費・PK含む)の40% 以降1年毎に10,000円  |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

情報更新日2025年7月1日

No.10101000206



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |