

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

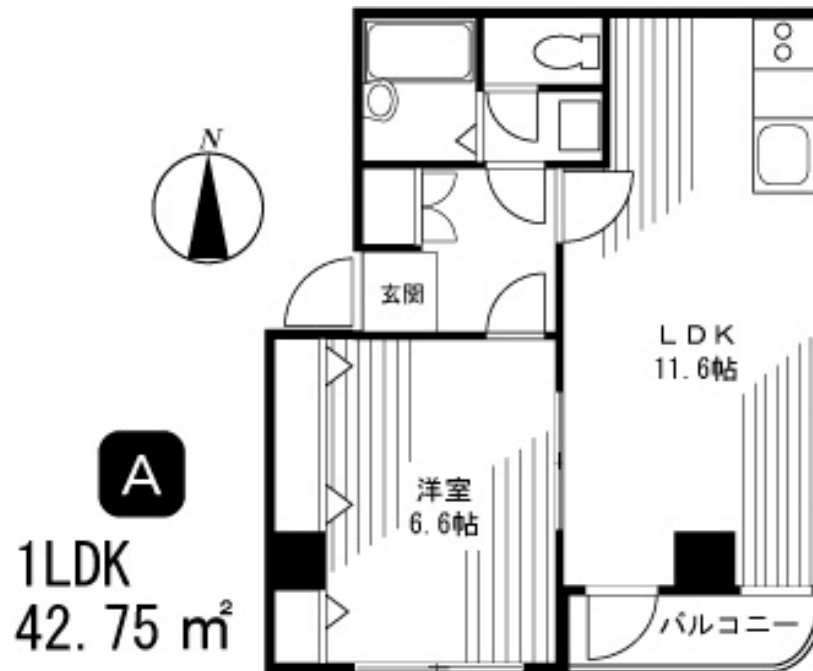
事務所使用応相談！

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 東南角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



1LDK
42.75 m²

賃貸マンション

■内中全棟「中野」駅徒歩5分
■新井道筋駅/駅

礼金なしキャンペーン中!

2人入居可!
事務所相談!(営業的出入無業種)

★オートロック
★付帯ニター付インターホ
★後付フローリング
★エアコン
★ガスキッチン設置可
★バス・トイレ別
★収納
★CATV(440円/税込/月)
★エレベーター

601号室
1LDK
42.75 m²
160,000円
現在・リフォーム中

050-3503-1853

AD100%

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースヒルTMY 601号室		
物件所在地	東京都中野区新井 1丁目9-3		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	42.75m ²	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, インターホン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] CATV代: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード、初回保証料: 40%		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.21101120-601-2



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail: sumaientry02@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%