

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 8,000円 |

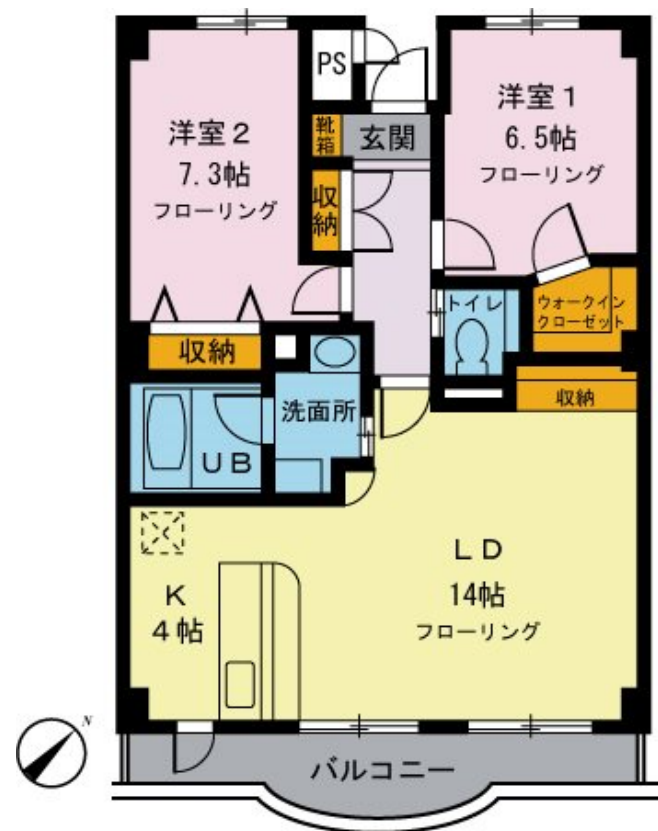
## ★礼金・更新料なし

最上階,上階無し,当社管理物件,外装リフォーム済,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メロディーア 303号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都八王子市下柚木2丁目28-15                                    |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 南大沢駅 バス5分 由木折返場 バス停徒歩3分                        |      |    |
| 間取詳細     | LD(14畳) K(4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.3畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                       |      |    |
| 専有面積     | 73.97㎡                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1996年3月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス |      |    |
| その他費用    |                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス、初回保証料：月額賃料等合計の40%、以後1年毎：10,000円                |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

情報更新日2026年7月29日

No.10100460303



国土交通大臣 (5) 第6263号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目4-12 ルミエール1階

TEL:0422-79-8800

E-mail : sumaientry02@powersunlimited.co.jp

URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |