

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	4,500円

バリアフリー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニッコービル 404号室		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目28-2		
交通	京急本線 京急鶴見駅 徒歩1分 京浜東北線 鶴見駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.7m ²	向き	
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面化粧台 T.Vインターホン		
その他費用	[月次費用] 緊急通報サービス費 : 3,850円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 単身可		
保証会社	可 日本賃貸保証(JID) トリオ30 初回保証料は月額賃料総額の30%、以後2年毎に同額		
備考	この物件は「横浜市高齢者向け優良賃貸住宅」です。横浜市内に在住又は在勤の60歳以上の方が入居対象です。世帯の所得によって、家賃の補助が受けられます。契約家賃88,000円で1区分の場合、入居者負担額は月額53,400円。別途共益費、緊急通報サービス費が別途必要です。詳細は当社までお問い合わせください。		

情報更新日2026年1月28日

No.10500050404



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail : sumaintry03@powersunlimited.co.jp

URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付