

# FOR RENT

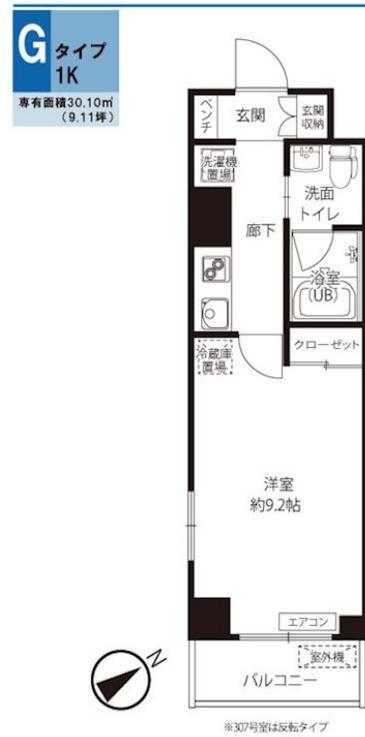
賃料	管理費等
84,000円	6,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,玄関手すり,通風良好,当社管理物件,バリアフリー,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,管理

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	3ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テルザ金沢文庫 408号室		
物件所在地	神奈川県横浜市金沢区釜利谷東2丁目2-18		
交通	京急本線 金沢文庫駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.1㎡	向き	北西
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 火災保険:19,000円 [月次費用] 生活支援サービス費:7,700円 口座振替事務手数料:220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(日本賃貸保証) 総賃料(契約家賃、共益費、生活支援サービス費)の30% 2年毎に同一金額にて		
備考	2022年4月入居開始!当物件は「横浜市高齢者向け優良賃貸住宅」です。横浜市内に在住又は在勤の60歳以上の方が入居対象です。世帯の所得によって、家賃の補助が受けられます。区分の場合、入居者負担額家賃は月額50,400円~。詳細は当社までお問い合わせください。		

情報更新日2025年6月12日

No.10500190408



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
**株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店**  
神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F  
TEL:045-439-0028  
E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp  
URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	0%