

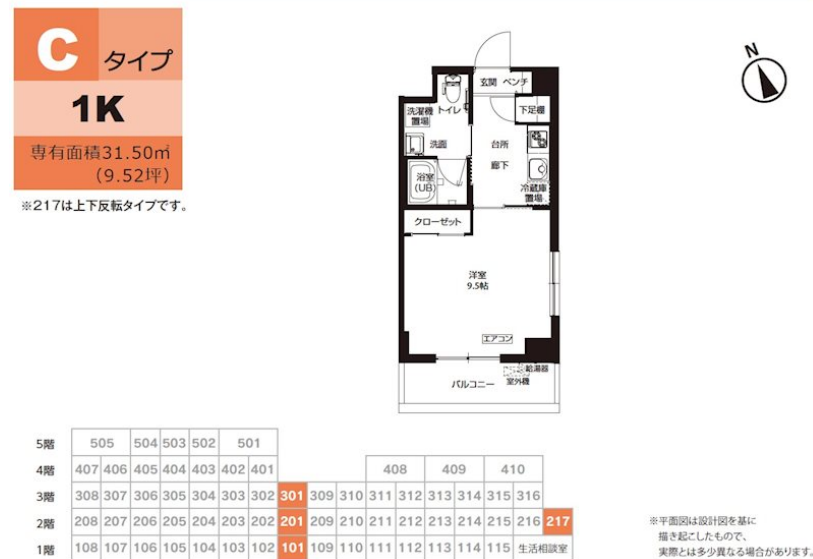
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,玄関手すり,通風良好,当社管理物件,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



|    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |     |  |  |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|--|--|
| 5階 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |     |  |  |
| 4階 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |     |     | 408 | 409 | 410 |     |     |     |       |     |  |  |
| 3階 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316   |     |  |  |
| 2階 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216   | 217 |  |  |
| 1階 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 生活相談室 |     |  |  |

| 間取り      | 1DK                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 3ヶ月                                                           | 礼金   | -           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コリス神大寺 104号室 (Dタイプ 間取り1DK)                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区神大寺 3丁目2-11                                        |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 片倉町駅 徒歩15分                                         |      |             |
| 間取詳細     | DK(6.8畳) 洋室(6.8畳)                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                               |      |             |
| 専有面積     | 30.52㎡                                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2024年4月下旬                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5台以上可 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 火災保険:19,000円<br>[月次費用] 生活支援サービス費:14,000円 口座振替事務手数料:220円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 可(日本賃貸保証) 総賃料(契約家賃・共益費・生活支援サービス費)の30% 2年毎に同一金額にて              |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2024年5月8日 No.10500220104



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
**株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店**  
神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3丁目16-5 ブランシュエール2F  
TEL:045-439-0028  
E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp  
URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 0% |
|------|----------|----|----|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 0% |