

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	13,000円

## ペット設備あり 設備充実の賃貸マンション！

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンス梶ヶ谷 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2丁目37-28		
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	70.24m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B.S., エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, パス有, フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 火災保険: 24,500円 [備考] 法人契約時は敷金一ヶ月積増しです。		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 EPOS 初回引落時に賃料総額の40%、以降、年14,000円		
備考	ペット設備充実 広々70.24m <sup>2</sup> 2LDKのお部屋のご紹介！バストイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機、追い焚機能UBなど基本的な設備に加え、ペットの設備（足洗い場・汚物流し・飛び出し防止ドア・ペット専用ロッカーetc...）も充実したお部屋です 302号室は角部屋になります！南東向きバルコニーで日当たりも！是非お問い合わせ下さい！		

情報更新日2026年1月13日

No.202001100302



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F  
TEL:045-439-0028  
E-mail: sumaintry03@powersunlimited.co.jp  
URL: <https://www.powersunlimited.co.jp/>

不動産コード: 1049

物件管理コード: 1126622614620000006612



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。