

# FOR RENT

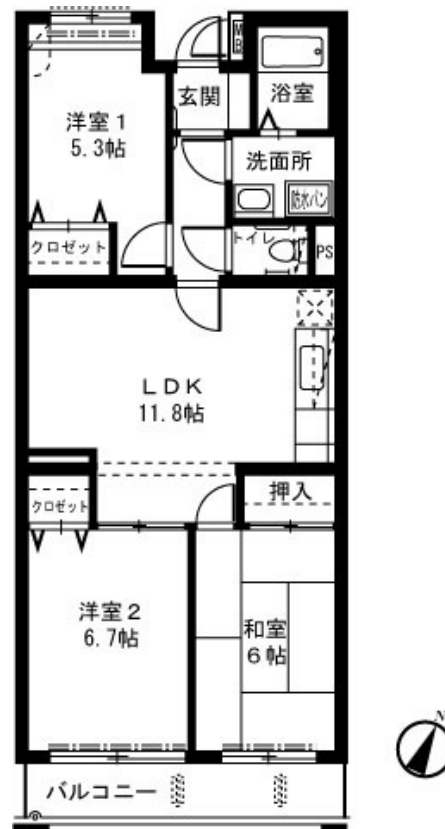
賃料	管理費等
95,000円	8,500円

アルコーブ、玄関手すり、前面棟無、通風良好、当社管理物件、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、バリアフリー、ひな壇に立地、外壁タイル張り、閑静な住宅街、高台に立地、田園風景、緑豊かな住宅地、メール

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライネスハイム 103号室		
物件所在地	神奈川県横浜市緑区北八朔町1943-7		
交通	東急田園都市線 青葉台駅 バス11分 山谷みどり台 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	65.63㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500~11000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料: 月額総額40% (保証人付30%) / 更新保証料: 1年毎10,000円		
備考	緑に囲まれた解放感のある3LDK65㎡のファミリー向け物件です 礼金無し、更新料30,000円で、初期費用・ランニングコストを抑えめにできます!(^_^)。		

情報更新日2026年5月29日

No.10200089103



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

## 株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%