FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	13,000円

ペット設備あり 設備充実の賃貸マンション!

2 F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、角住戸、南面リビング

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(5)第6263号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp URL: https://www.powersunlimited.co.jp/

間取り	2LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	エクセレンス梶ヶ谷 502号室					
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2丁目37-28					
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩7分					
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.7畳)					
構造·規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階					
専有面積	70.24m²	向き	南東			
築年月	2001年11月	契約期間	2年			
損害保険	有	入居時期	相談			
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場					
設備	BS,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング					
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 火災保険:24,500円 [備考] ペット飼育時(中型犬、小型犬のみ)又は法人契約時+敷金一ヵ月 猫 不可					
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可					
保証会社	必須 エボス、初回引落時に賃料総額の40%、以降、年14.000円					
備考	ペット設備充実 広々70.25㎡2LDKのお部屋のご紹介!バストイレ別、独立 洗面台、浴室乾燥機、追い焚機能UBなど基本的な設備に加え、ペットの設備 (温水足洗い場・汚物流し・飛び出し防止ドア・ペット専用ロッカーetc)も 充実したお部屋です 502号室は角部屋になります!南東向きL字バルコニーで 日当たりも !是非お問い合わせ下さい!					
性和五年口2025年40			N= 00000440500			

情報更新日2025年10月22日

No.22200110502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

収引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合				
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1049 物件管理コード: 100000006854937