

FOR RENT

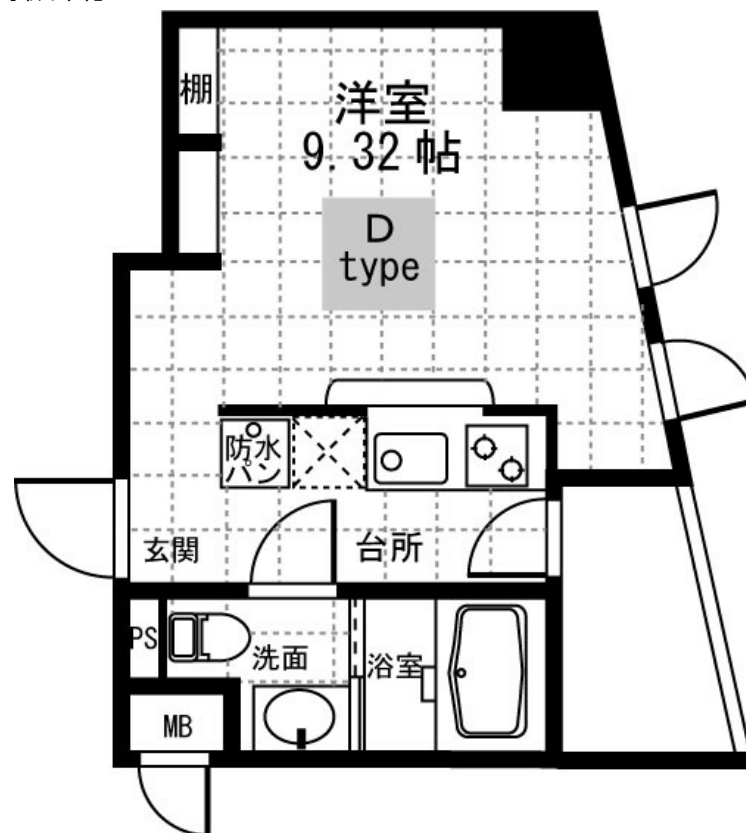
賃料	管理費等
86,000円	4,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムグランジュ 305号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口3丁目12-5		
交通	南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩5分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.32畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	26.24㎡	向き	北東
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15750円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,シューズボックス,パ		
その他費用	[一時金] 火災保険:19,000円 鍵交換費用:25,000円 [備考] 法人契約は+敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 EPOS 初回保証料月額賃料総額の40%(保証人有で30%),以後毎年10,000円の保証料		
備考	人気の東急田園都市線沿線!ペット可マンション 溝の口駅から渋谷まで最短13分!溝の口からも徒歩5分の立地です!ペットを飼われる方も飼われない方も、充実設備のおしゃれなデザイナーズマンションですので一見の価値ありです(^O^)シャワー付きトイレに独立洗面台、二口ガスコンロのカウンターキッチンあり!浴室乾燥機も完備と大変便利なお部屋です		

情報更新日2026年5月8日

No.22200390305



国土交通大臣(5)第6263号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%