

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,南面バルコニー,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィズ丸子通 501号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目705                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東急東横線 新丸子駅 徒歩5分<br>東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.59㎡                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, トイレ有, バス                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料(2年間): 21,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] バイク置場(利用者のみ): 1,650円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料月額賃料総額の40%以降年に10,000円                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 敷金・礼金各1ヶ月 充実設備の駅近賃貸マンションのご紹介。一人暮らしにも安心なオートロック、2重ロック仕様! 要望の多い独立洗面台(シャンプードレッサー)や、浴室乾燥機、2口ガスコンロのシステムキッチンなど、充実の設備で快適な生活を お二人入居もご相談下さい! |      |     |

情報更新日2025年10月17日

No.22200450501



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

**株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店**

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3丁目16-5 プランシェール2F

TEL:045-439-0028

E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |