

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

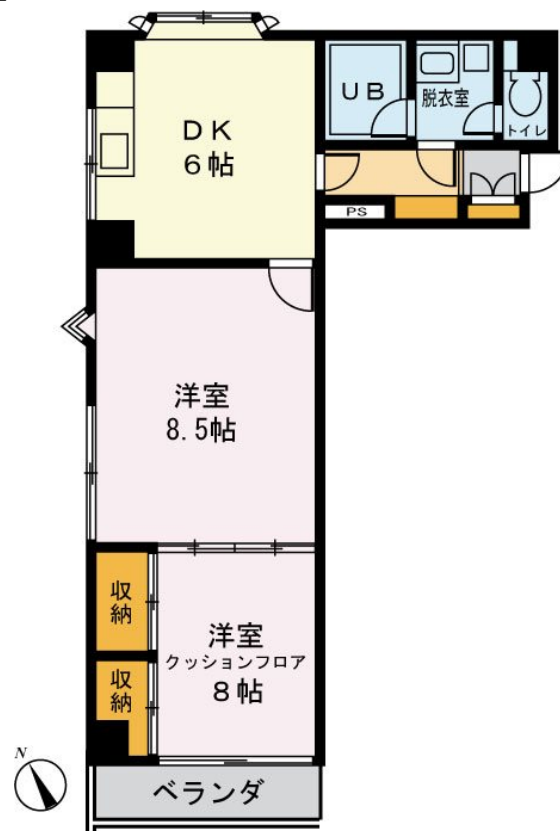
## ペット飼育（小型犬または猫1匹）相談可！敷金 1

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 通風良好, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール上杉 503号室                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区中央 4 丁目5-2                                                                |      |    |
| 交通       | 横浜線 相模原駅 徒歩14分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(8.5畳) DK(6畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 52.8㎡                                                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年1月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                    |      |    |
| 設備       | エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, トイレ有, パス・トイレ別, 一部フローリング,                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 火災保険: 20,500円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 EPOS 初回保証料月額賃料総額の40% (保証人有で30%)、1年毎に10,000円の保証料                                   |      |    |
| 備考       | ペット飼育（小型犬または猫1匹）相談可！敷金1ヶ月・礼金0！収納十分な2DKの間取りです。日常のお買物に便利な近隣施設もたいへん充実しています。是非お問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年10月16日

No.22200610503



国土交通大臣（５）第6263号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

### 株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3 丁目16 - 5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail: sumaientry03@powersunlimited.co.jp

URL: <https://www.powersunlimited.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |