

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,000円 |

## 礼金0♪初期費用がお得です！！ 静かな住宅街に

礼金0！南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街、

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オーシャンヒルズ金森 205号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都町田市金森東 4丁目15-8                                  |      |    |
| 交通       | 横浜線 成瀬駅 徒歩12分                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 22.35㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～                                    |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,クローゼット,バス・トイレ別,フローリング,光ファイバー,室内洗濯機置場      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料：17,000円 鍵交換費用：16,500円                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 EPOS 初回保証料月額賃料総額の40% (保証人有で30%)、以後毎年10,000円の保証料 |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.22101150



国土交通大臣 (5) 第6263号  
(公社)神奈川県地建物取引業協会

### 株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3丁目16-5 ブランシュエール2F

TEL:045-439-0028

E-mail : sumaientry03@powersunlimited.co.jp

URL : <https://www.powersunlimited.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |