

安心・安全・快適

# サービス付き高齢者向け住宅

## リリィ パワーズ レジデンス 竹ノ塚

### ◆年内のご入居サポート内覧会◆

12/5 土・6 日・12 土・13 日 午前10時～午後4時 [要予約]

【11:30 集合】→【内覧・説明・質問等】→【食事(ご試食)】 ※試食なしの内覧等もできます。

\*ご予約は、現地事務所:03-5647-9800へ



ペットと同居可  
ワンちゃんネコちゃん  
可愛いペットと  
同居できます。



入居  
一時金

元気な方から介護の必要な方まで入居可能  
高齢者単身・ご夫婦・医療機関で自宅生活が可能と診断された方なら、どなたでも入居可能。

礼金 更新料 なし《入居者募集中!》  
月額賃料 敷金/家賃の2ヶ月分

0円 63,000円 以上

サービス内容・住まいの仕様などお気軽にお問い合わせ下さい

〒121-0801 東京都足立区東伊興3-3-10

リリィパワーズレジデンス竹ノ塚

電話:03-5647-9800

リリィパワーズレジデンス

検索

# 高齢者の方が安心して快適に暮らせる賃貸住宅 **リィパワーズレジデンス竹ノ塚**

**生活コーディネーター常駐**  
緊急対応 24 時間（緊急時付添）

**緊急押しボタン（フロント相互通信）**  
トイレ・浴室・寝室には緊急押しボタンを設置

**お楽しみ満載のイベント開催**  
（各種教室・講演会・音楽会など）

**エアコン・IHキッチン**  
お風呂・トイレ・洗面台

**バリアフリー・食堂・オートロック**  
共同浴室・エレベーター

**ペットの飼育が可能。**  
（小型犬・猫1匹）

**ご希望の方にはお食事を**  
ご用意できます。（昼食・夕食）

**介護が必要な方も**  
ご入居できます。

**間取図** 1K(25.02㎡)



**賃料および入居費用**

(1K・25.02㎡) 入居例

家賃	<b>63,000円</b>
管理費	<b>20,000円</b>
サービス費	<b>16,200円</b>
毎月の費用	<b>99,200円～</b>
敷金(2ヶ月)	<b>126,000円～</b>
家財保険	<b>22,000円</b>
入居時にかかる費用	<b>148,000円～</b>

※光熱費については別途掛かります。  
※家財保険は2年分一括払いになります。  
※その他、毎月口座振替手数料(216円)をいただきます。

●サービス費の内容  
緊急時対応サービス・安否確認サービス  
生活相談サービス・フロントサービス 等

※本図面は設計図を基に完成を想定したもので、実際とは異なる場合があります。



▲ ハワイアンダンスショー



◀ 認知症セミナー

季節のイベントはもちろん、勉強会や食べ放題、ボランティアの方々にも来ていただいて各種ショーイベントも行ってまいります。

## ■ 物件概要 ■

- 所在地：東京都足立区東伊興3丁目3番10号
- 交通：東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅下車 徒歩8分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 9階 69戸
- 専有面積：25.02㎡～50.04㎡ (1K～2DK)
- 敷金：2ヶ月
- 賃料：63,000円～146,000円
- 管理費：20,000円～30,000円
- サービス費：16,200円/人
- 入居条件：60歳以上・当社基準の入居審査有
- 取引態様：貸主
- 事業・運営主体：株式会社パワーズアンリミテッド



現地案内図