

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

## 駐車場1台無料

2 F 以上,高層階,最上階,出窓,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                              |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コーポオオバ 201号室                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西一之江 1丁目5-16                                                              |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩26分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩36分                                          |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 47.93㎡                                                                           | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1993年3月                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                      |      |             |
| 設備       | B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,バス・トイレ別,押入                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 月額支払総額の60% 1年毎に15,000円の更新料                                      |      |             |
| 備考       | 駐車場1台無料<br>J: COM:インターネット無料(12m) 追い焚き給湯 独立洗面台 エアコン1台 室内洗濯機置き場 BS放送・地デジ 独立洗面台 駐輪場 |      |             |

情報更新日2024年5月10日

No.20104200-201



国土交通大臣(5)第6263号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社パワーズアンリミテッド

東京都新宿区市谷台町8-8

TEL:03-3356-0808

FAX:03-3352-8009

E-mail: sumaientry01@powersunlimited.co.jp

URL: https://www.powersunlimited.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |